

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ESPRIT
MRC MONTCALM**

RÈGLEMENT D'EMPRUNT #662-2021 DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 359 638 \$ POUR LES TRAVAUX DE MISE À NIVEAU DE LA STATION D'ÉPURATION DES EAUX USÉES (STEP) ET IMPOSANT UNE TAXE À L'ENSEMBLE ET AU SECTEUR

ATTENDU qu'il est devenu nécessaire de procéder à des travaux mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées (STEP);

ATTENDU que le coût de ces travaux est estimé à **359 638 \$**;

ATTENDU qu'il est nécessaire d'effectuer un emprunt pour acquitter ces coûts (*art. 1060.1, Code municipal du Québec, RLRQ chapitre C-27.1*);

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal statue et ordonne ce qui suit :

ARTICLE 1 – PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – TRAVAUX

Le conseil est autorisé à effectuer des travaux de mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées, et ce, pour la somme de 359 638 \$ incluant les frais, les taxes, les imprévus et les honoraires professionnels, tel qu'il appert du sommaire des coûts préparé par l'ingénieur monsieur Hugo Lavoie de la firme *FNX Innov*, portant le numéro F2002112 lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 3 – TERME DE L'EMPRUNT

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de trois cent cinquante-neuf mille six cent trente-huit dollars (**359 638 \$**) sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 4 – TAXATION À L'ENSEMBLE – AU SECTEUR annexe « B »

- a) Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, représentant 10 % du coût des travaux du présent règlement d'emprunt.

- b) De plus, chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « B », jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, sont assujettis au paiement d'une taxe spéciale représentant 90 % du coût des travaux à un taux suffisant par catégorie d'immeuble comme défini à l'annexe « B ».

Le montant de cette taxe spéciale sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette taxe spéciale.

ARTICLE 5

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Michel Brisson
Maire

Caroline Aubertin
Directrice générale et
secrétaire-trésorière

Avis de motion et dépôt : 6 avril 2021
Adoption : 26 avril 2021
Avis public tenue de registre : 29 avril 2021
Tenue de registre :
Transmission au MAMH :
Approbation par le MAMH :
Avis de promulgation d'EV :

ANNEXE « A »



Municipalité de Saint-Esprit

Règlement numéro 662-2021

ANNEXE « A »

Sommaire des coûts :

Montant

Travaux à la station d'épuration STEP

Travaux		261 600 \$
Demande de CA		2 801 \$
Sous-total		264 401 \$
Imprévus	10%	26 160 \$
Honoraires professionnels	forfaitaire	39 400 \$
Total des frais taxables		329 961 \$
TPS	5.0%	16 498 \$
TVQ	9.975%	32 914 \$
Total incluant les dépenses taxables		379 373 \$
Moins taxes remboursables		(32 955) \$
		346 418 \$
Frais de financement projetés	5%	13 220 \$
Partie du règlement		359 638 \$



T: +1-819-326-8274,2505

F: 1-819-326-8275

C: +1-819-325-3792


Monsieur Hugo Lavoie, ingénieur

No O.I.Q. : 5019122

Titre : ÉVALUATION PRÉVISIONNELLE DES COÛTS POUR RÉGLEMENT D'EMPRUNT - Rév. 1
 Viréf. : 2021-01-017
 N/éf. : F2002112
 Date : 2021-04-01
 Auteur : Hugo Lavoie, ing.



Item	Nature des travaux	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total (\$)
1.0	Remplacement du dégrilleur			Forfaitaire	126 000 \$
2.0	Remplacement du système de pompage de coagulant			Forfaitaire	55 200 \$
3.0	Remplacement de la vanne d'effluent et de l'opérateur			Forfaitaire	14 400 \$
4.0	Installation d'un système de suivi du niveau d'eau			Forfaitaire	19 200 \$
5.0	Nettoyage des conduites de la STEP et de l'émissaire et des lignes d'air			Forfaitaire	22 800 \$
6.0	Organisation de chantier			Forfaitaire	24 000 \$
Sous-total					261 600 \$
Contingences (10%)					26 160 \$
Sous-total avec contingences					287 760 \$
TPS (5%)					14 388 \$
TVQ (9,975%)					28 057 \$
Grand total					330 205 \$


 N/A/O/O 0010132
 2021.04.01

Signature :

ANNEXE « B »

Matricule	Nombre d'unités considérées	Catégorie d'immeuble			
			9183-88-3502	1	9100
			9183-89-0567	1	1000
			9183-99-0834	1	2213
9183-67-2879	1	1000	9184-60-5324	1	1000
9183-67-4461	1	1000	9184-60-5651	1	1000
9183-67-7356	2	1000	9184-60-5979	1	1000
9183-67-9754	1	1000	9184-60-9903	1	1000
9183-68-3011	1	1000	9184-61-6213	1	1000
9183-68-3441	1	1000	9184-61-6542	1	1000
9183-68-3772	1	1000	9184-61-6764	1	1000
9183-68-7501	2	1000	9184-61-7087	1	1000
9183-68-7826	1	1000	9184-62-7210	1	1000
9183-68-8148	1	1000	9184-62-7433	1	1000
9183-68-8370	1	1000	9184-62-7655	1	1000
9183-68-8692	1	1000	9184-62-7878	1	1000
9183-69-4002	1	1000	9184-63-8101	1	1000
9183-69-4332	1	1000	9184-63-8324	1	1000
9183-69-4763	1	1000	9184-63-8546	1	1000
9183-69-5093	1	1000	9184-63-8769	1	1000
9183-69-8814	1	1000	9184-63-8996	1	1000
9183-69-9136	1	1000	9184-64-9226	1	1000
9183-69-9459	1	1000	9184-64-9453	2	1000
9183-69-9681	1	1000	9184-64-9676	1	1000
9183-77-0698	1	1000	9184-64-9998	1	1000
9183-77-2553	1	1000	9184-67-6365	1	1000
9183-77-4555	1	1000	9184-67-9789	1	1000
9183-77-5183	1	1000	9184-68-8935	1	1000
9183-78-0823	1	1000	9184-70-0125	1	1000
9183-78-1145	1	1000	9184-70-1089	1	1000
9183-78-1467	1	1000	9184-70-3000	1	1000
9183-78-1689	1	1000	9184-70-3322	1	1000
9183-78-5409	1	1000	9184-70-4286	2	1000
9183-78-5729	1	1000	9184-70-7603	1	1000
9183-78-5950	1	1000	9184-70-8433	1	1000
9183-78-6170	1	1000	9184-70-8882	1	1000
9183-78-6392	1	1000	9184-71-1212	1	9100
9183-78-8501	1	9100	9184-71-1435	1	1000
9183-78-9486	4	1000	9184-71-1658	1	1000
9183-79-1911	1	1000	9184-71-1881	1	1000
9183-79-2134	1	1000	9184-71-4409	1	1000
9183-79-2456	1	1000	9184-71-4632	1	1000
9183-79-2778	1	1000	9184-71-4855	1	1000
9183-79-6832	1	1000	9184-71-5078	1	1000
9183-79-7157	1	1000	9184-71-9107	1	1000
9183-79-7380	1	1000	9184-71-9331	1	1000
9183-79-9930	2	1000	9184-71-9556	1	1000

9184-71-9880	1	1000	9184-80-7785	1	1000
9184-72-2005	1	1000	9184-80-9932	1	9100
9184-72-2328	1	1000	9184-81-1918	1	1000
9184-72-2552	1	1000	9184-81-2248	1	1000
9184-72-2995	1	1000	9184-81-2575	1	1000
9184-72-5202	1	1000	9184-81-2797	1	1000
9184-72-5425	1	1000	9184-81-5669	1	1000
9184-72-5749	1	1000	9184-82-0004	1	9100
9184-72-6192	1	1000	9184-82-0229	1	1000
9184-73-3119	1	1000	9184-82-0453	1	1000
9184-73-3541	1	1000	9184-82-0677	1	1000
9184-73-3862	2	1000	9184-82-3030	8	1000
9184-73-4288	1	1000	9184-82-3368	1	1000
9184-73-6416	1	1000	9184-82-3591	1	1000
9184-73-6840	1	1000	9184-82-6303	3	1000
9184-73-7364	1	1000	9184-82-6560	2	1000
9184-73-7888	1	1000	9184-82-6725	6	1000
9184-74-4365	1	1000	9184-82-8198	1	6920
9184-74-4615	1	1000	9184-82-8359	1	1000
9184-74-5790	1	1000	9184-83-0904	1	1000
9184-74-6661	1	1000	9184-83-1434	1	1000
9184-74-8211	1	1000	9184-83-2771	1	1000
9184-74-9153	1	1000	9184-83-3707	2	1000
9184-74-9678	1	1000	9184-83-4131	1	1000
9184-75-0121	1	1000	9184-83-5057	1	1000
9184-75-0257	1	1000	9184-83-6178	1	1000
9184-75-5178	1	1000	9184-83-6894	1	1000
9184-75-6514	1	1000	9184-83-7932	2	5252
9184-75-7446	1	1000	9184-83-8551	1	1000
9184-75-7698	1	1000	9184-83-9263	3	1000
9184-75-9786	2	1000	9184-83-9278	2	1000
9184-76-0795	2	1000	9184-83-9718	2	1000
9184-76-1605	1	1000	9184-84-3501	1	1000
9184-76-1877	1	1000	9184-84-3724	1	1000
9184-76-2860	1	1000	9184-84-3751	1	1000
9184-76-3942	1	1000	9184-84-4981	1	1000
9184-76-5031	1	7233	9184-84-6671	1	1000
9184-76-5509	1	1000	9184-84-7129	5	1000
9184-76-6508	1	1000	9184-84-7257	1	1000
9184-76-7288	1	1000	9184-84-9393	1	1000
9184-76-7967	1	1000	9184-84-9633	2	1000
9184-76-9148	1	1000	9184-85-0560	2	1000
9184-77-4038	1	1000	9184-85-1712	1	5411
9184-77-5023	1	1000	9184-85-1751	1	1000
9184-77-6004	1	1000	9184-85-2841	1	1000
9184-77-9268	2	1000	9184-85-5355	1	1000
9184-80-0405	2	1000	9184-85-6140	2	1000
9184-80-1130	2	1000	9184-85-6397	3	1000
9184-80-1685	1	1000	9184-85-7837	1	1000

9184-85-8205	1	1000	9184-95-4228	1	1000
9184-85-9334	4	1000	9184-95-4315	3	1000
9184-86-3601	1	1000	9184-95-4740	2	1000
9184-88-7990	1	6999	9184-95-8507	3	1000
9184-88-9571	2	1000	9184-95-9233	1	1000
9184-89-0234	2	6239	9184-95-9420	2	1000
9184-89-5537	1	5412	9184-95-9546	1	1000
9184-89-9483	3	1000	9184-95-9876	2	1000
9184-90-0147	1	9100	9184-96-4780	1	1000
9184-91-0658	1	2051	9184-96-5940	4	1000
9184-91-1096	1	1000	9184-97-3298	2	1000
9184-91-1417	1	1000	9184-97-3763	2	5413
9184-91-3983	1	1000	9184-97-3984	2	1000
9184-92-1622	6	1000	9184-97-4043	1	1000
9184-92-2043	3	1000	9184-97-4223	1	1000
9184-92-4427	8	1000	9184-97-4500	1	9460
9184-92-5492	1	1000	9184-98-0258	1	1000
9184-92-9101	1	9100	9184-98-0442	1	1000
9184-92-9317	1	9100	9184-98-0827	2	1000
9184-92-9437	1	1000	9184-98-1411	3	1000
9184-92-9764	1	1000	9184-98-6719	2	1000
9184-93-0647	1	1000	9184-98-6848	1	1000
9184-93-0793	1	9100	9184-98-8206	1	1000
9184-93-0869	1	9100	9184-99-0050	3	1000
9184-93-4032	1	1000	9184-99-1330	2	1000
9184-93-5066	1	1000	9184-99-2826	2	1000
9184-93-5716	3	1000	9184-99-3912	1	1000
9184-93-6142	1	1000	9184-99-5581	1	9100
9184-93-6894	3	1000	9185-70-9396	2	1000
9184-93-7377	1	1000	9185-70-9582	3	1000
9184-93-8412	1	1000	9185-71-8614	2	1000
9184-93-8886	1	1000	9185-80-0070	1	1000
9184-93-9906	1	1000	9185-80-0640	2	1000
9184-94-0374	1	1000	9185-80-3116	1	1000
9184-94-0895	2	1000	9185-80-8384	1	9100
9184-94-1062	1	1000	9185-80-8525	1	1000
9184-94-1115	1	1000	9185-80-8704	3	1000
9184-94-2089	2	1000	9185-81-2234	1	1000
9184-94-3154	1	1000	9185-80-6994	2	5252
9184-94-3171	1	1000	9185-82-5881	1	6425
9184-94-3885	1	5812	9185-92-6610	1	3019
9184-94-5316	1	1000	9185-93-6614	1	4879
9184-94-5502	1	9100	9185-93-3463	1	4879
9184-94-7068	2	1000	9283-29-9164	1	1000
9184-94-7243	1	1000	9283-29-9385	1	1000
9184-94-7456	1	1000	9283-39-4259	1	9100
9184-94-7518	1	5461	9283-39-4590	1	1000
9184-94-8678	7	1000	9284-02-1799	1	1000
9184-95-2869	19	1000	9284-02-4145	1	1000

9284-02-6731	2	1000	9284-16-0444	1	1000
9284-02-8898	1	1000	9284-16-0871	1	1000
9284-02-9837	1	1000	9284-16-1218	2	1000
9284-03-0684	1	1000	9284-16-4711	1	1000
9284-03-2263	2	1000	9284-16-4934	1	1000
9284-03-4859	1	1000	9284-16-5256	1	1000
9284-03-4929	1	1000	9284-16-5591	2	1000
9284-03-6177	1	1000	9284-16-7796	1	1541
9284-03-8985	1	1000	9284-16-8001	1	1000
9284-03-9727	1	1000	9284-16-8332	1	1000
9284-04-1250	2	6498	9284-16-8657	1	1000
9284-05-6086	2	1000	9284-16-9280	2	1000
9284-05-9670	2	1000	9284-17-1204	2	1000
9284-06-2600	1	1000	9284-17-1295	3	1000
9284-06-5545	2	6111	9284-17-1537	1	1000
9284-06-9620	1	1000	9284-17-4385	1	1000
9284-07-3496	1	1000	9284-17-5811	1	1000
9284-07-5592	1	1000	9284-17-6028	1	1000
9284-07-7332	1	1000	9284-17-9509	1	1000
9284-07-7750	1	1000	9284-18-1142	1	1000
9284-07-8486	1	1000	9284-18-1689	1	1000
9284-07-9484	1	1000	9284-18-4993	1	1000
9284-08-0104	1	1000	9284-18-5133	1	1000
9284-08-1246	1	6532	9284-19-2023	1	9100
9284-08-5649	1	1000	9284-19-2558	1	1000
9284-08-5817	1	1000	9284-19-6562	1	1000
9284-08-9317	1	1000	9284-19-9044	1	1000
9284-08-9483	1	9100	9284-20-9507	1	1000
9284-09-2986	3	6532	9284-20-9741	1	1000
9284-09-5602	1	1000	9284-22-1631	1	1000
9284-09-5836	1	1000	9284-22-4315	1	1000
9284-09-6170	1	1000	9284-22-5788	1	1000
9284-11-5882	1	1000	9284-24-1348	1	1000
9284-12-1585	1	9100	9284-25-1553	1	1000
9284-12-4468	1	1000	9284-25-2091	1	1000
9284-13-1388	1	1000	9284-25-8873	2	1000
9284-13-2519	1	1000	9284-25-9096	1	1000
9284-13-4089	1	1000	9284-26-2319	1	1000
9284-13-5324	1	1000	9284-26-2647	2	1000
9284-13-6481	1	1000	9284-26-2973	1	1000
9284-13-8816	2	1000	9284-26-9220	1	1000
9284-14-7672	1	1000	9284-26-9656	2	1000
9284-15-1748	1	1000	9284-27-3100	2	1000
9284-15-3462	1	1000	9284-27-5836	1	1990
9284-15-3977	1	1000	9284-28-1466	1	1000
9284-15-4434	1	1000	9284-28-3898	1	1000
9284-15-4597	1	1000	9284-29-1423	1	9100
9284-15-8358	1	1000	9284-30-4720	1	1000
9284-15-9518	1	1000	9284-30-5051	1	1000

9284-30-5380	1	1000	9284-35-7110	6	1000
9284-32-4718	1	1000	9284-36-4791	1	5811
9284-33-0965	1	1990	9284-36-5207	1	6415
9284-34-1711	1	1000	9285-01-5248	1	9100
9284-34-1935	1	1000	9285-01-5696	3	5533
9284-34-2161	2	1000	9285-02-6644	4	5010
9284-34-2385	1	1211	9285-03-3729	1	6649
9284-34-6646	4	1000	9285-03-9220	1	4221
9284-34-6876	1	1000	9285-22-7315	1	2011
9284-35-2617	2	1000	9184-91-8208	1	8199
9284-35-3167	1	1000	9284-08-1202	1	9100
9284-35-6563	1	9100	9284-15-2735	1	4562
9284-35-6563	1	9100			