

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ESPRIT
MRC MONTCALM

**RÈGLEMENT #655-2021 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #364
POUR PERMETTRE UNIQUEMENT DES HABITATIONS UNIFAMILIALES,
BIFAMILIALES ET TRIFAMILIALES DANS LA ZONE CH-11**

ATTENDU QUE le conseil municipal souhaite modifier les dispositions applicables à la zone CH-11 en autorisant des habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales uniquement dans la zone CH-11, classes A et B dans ce secteur ;

ATTENDU QUE la municipalité désire se prévaloir des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1, articles 113 et 124) afin de modifier son règlement de zonage ;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal statue et ordonne ce qui suit :

ARTICLE 1 – PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – AMENDEMENT

Le présent règlement amende le règlement de zonage #364 en vigueur.

ARTICLE 3 – GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

La grille des usages et des normes apparaissant à l'annexe B du règlement de zonage #364 est modifiée de la façon suivante :

En retirant la classe C (*multifamiliale*) du groupe résidentiel dans la section usages permis dans la zone CH-11 ;

En ajoutant logement dans le sous-sol dans les classes A et B du groupe résidentiel, dans la section usages permis dans la zone CH-11 tel qu'indiqué à la grille jointe comme annexe A au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Michel Brisson
Maire

Caroline Aubertin
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion et dépôt du 1^{er} projet : 15 mars 2021
Adoption du 1^{er} projet de règlement : 15 mars 2021
Avis public de consultation écrite : 17 mars 2021 au 6 avril 2021
Consultation publique : Pas possible vu le contexte COVID (d'où la consultation écrite)
Adoption du Second projet de règlement : 6 avril 2021
Avis public de participation à un référendum : 13 avril 2021
Adoption du règlement :
Certificat approbation de la MRC :
Entrée en vigueur (réception du certificat de la MRC) :
Avis public de promulgation :
Avis public de promulgation dans l'Info+Saint-Esprit :

Annexe A

| ACTIVITÉ DOMINANTE | | CH | CH | CH | H | H | CH | |
|--------------------|-------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|----|----|-----------------------|
| Numéro de la zone | | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 | |
| USAGES | Résidentiel | Classe A (unifamiliale) | ■ | | | ■ | ■ | |
| | | Classe B (bifamiliale, trifamiliale) | | ■ | | | ■ | |
| | | Classe C (multifamiliale) | | | | | ■ | |
| | | Classe D (communautaire) | | | | | | |
| | | Classe E (maisons mobiles) | | | | | | |
| | | Logement au sous-sol | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| | Commercial | Classe A | | | ■ | | ■ | |
| | | Classe B | | | ■ | | | |
| | | Classe C | | | ■ | | | |
| | | Classe D | | | ■ | | | |
| | | Classe E | | | | | | |
| | | Classe F | | | | | | |
| | | Usages spécifiquement autorisés | Meunerie | Meunerie | Meunerie | | | Garage, marché public |
| | Industriel | Classe A | | | | | | |
| | | Classe B | | | | | | |
| | | Usages spécifiquement autorisés | | | | | | |
| | Public | Classe A | | | | | | |
| | | Classe B | ■ | | | ■ | ■ | ■ |
| | | Classe C | | | | | | |
| | A | Classe A | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Classe B | | | | | | | |
| | Classe C | | | | | | | |
| | Classe D | | | | | | | |
| | Usages complémentaires | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| | Usages domestiques | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| | Bâtiments accessoires | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| | Entreposage extérieur | | | | | | | |
| | Projet intégré | | | | | | | |
| | Plan d'aménagement d'ensemble | | | | | | | |
| | PIIA | | | | | | | |
| | Usages exclus | | | | | | | |
| | Normes spéciales | | | | | | | |
| | NORMES SPÉCIFIQUES | Bâtiment | Hauteur minimum | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Hauteur maximum | | | 10 | 10 | 10 | 8 | 8 | 8 |
| Superficie min. d'implant. | | | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Superficie min. de plancher | | | | | 50 | | | |
| Superficie max. de plancher | | | | | 400 | | | |
| Largeur minimum | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Profondeur minimum | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Type | | Isolé | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | Jumelé | ■ | | | ■ | | ■ |
| | | En rangé | | | | | | |
| Marges | | Avant minimum | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 6 | 6 | 6 |
| | | Latérales minimum | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 2 | 2 |
| | | Latérales totales | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| | | Arrière minimum | 4 | 4 | 4 | 6 | 6 | 6 |
| Densité | | Occupation maximum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| | | Nombre de locaux comm. | | | | | | |
| | | Logement par bâtiment | | | | | | |
| | | Coefficient d'occ. du sol | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |