

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ESPRIT  
MRC MONTCALM**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT**

**RÈGLEMENT #655-2021 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #364  
POUR PERMETTRE UNIQUEMENT DES HABITATIONS UNIFAMILIALES,  
BIFAMILIALES ET TRIFAMILIALES DANS LA ZONE CH-11**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal souhaite modifier les dispositions applicables à la zone CH-11 en autorisant des habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales uniquement dans la zone CH-11, classes A et B dans ce secteur ;

**ATTENDU QUE** la municipalité désire se prévaloir des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1, articles 113 et 124) afin de modifier son règlement de zonage ;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil municipal statue et ordonne ce qui suit :

**ARTICLE 1 – PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 – AMENDEMENT**

Le présent règlement amende le règlement de zonage #364 en vigueur.

**ARTICLE 3 – GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

La grille des usages et des normes apparaissant à l'annexe B du règlement de zonage #364 est modifiée de la façon suivante :

En retirant la classe C (*multifamiliale*) du groupe résidentiel dans la section usages permis dans la zone CH-11 ;

En ajoutant logement dans le sous-sol dans les classes A et B du groupe résidentiel, dans la section usages permis dans la zone CH-11 tel qu'indiqué à la grille jointe comme annexe A au présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### **ARTICLE 4 — ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

\_\_\_\_\_  
Michel Brisson  
Maire

\_\_\_\_\_  
Caroline Aubertin  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion et dépôt du 1<sup>er</sup> projet : 15 mars 2021

Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement : 15 mars 2021

Avis public de consultation : \_\_ mars 2021

Consultation publique :

Adoption du Second projet de règlement :

Avis public de participation à un référendum :

Adoption du règlement :

Certificat approbation de la MRC :

Entrée en vigueur (réception du certificat de la MRC) :

Avis public de promulgation :

Avis public de promulgation dans l'Info+Saint-Esprit :

#### **Annexe A**

ACTIVITÉ DOMINANTE		CH	CH	CH	H	H	CH	
Numéro de la zone		11	11	11	12	12	13	
<b>USAGES</b>	Résidentiel	Classe A (unifamiliale)	■			■	■	
		Classe B (bifamiliale, trifamiliale)		■			■	
		Classe C (multifamiliale)					■	
		Classe D (communautaire)						
		Classe E (maisons mobiles)						
		Logement au sous-sol	■	■		■	■	■
	Commercial	Classe A			■		■	
		Classe B			■			
		Classe C			■			
		Classe D			■			
		Classe E						
		Classe F						
		Usages spécifiquement autorisés	Meunerie	Meunerie	Meunerie			Garage, marché public
	Industriel	Classe A						
		Classe B						
Usages spécifiquement autorisés								

<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	Public	Classe A							
		Classe B	■			■	■	■	
	Agricole	Classe C							
		Classe A							
		Classe B							
		Classe C							
			Classe D						
		Usages complémentaires	■	■	■	■	■	■	
		Usages domestiques	■	■	■	■	■	■	
		Bâtiments accessoires	■	■	■	■	■	■	
		Entreposage extérieur							
		Projet intégré							
		Plan d'aménagement d'ensemble							
		PIIA							
		Usages exclus							
		Normes spéciales							
		Bâtiment	Hauteur minimum	4	4	4	4	4	4
			Hauteur maximum	10	10	10	8	8	8
			Superficie min. d'implant.	36	36	36	36	36	36
			Superficie min. de plancher			50			
Superficie max. de plancher					400				
Largeur minimum			6	6	6	6	6	6	
Profondeur minimum			5	5	5	5	5	5	
Type			Isolé	■	■	■	■	■	■
		Jumelé	■			■		■	
		En rangé							
Marges		Avant minimum	1.5	1.5	1.5	6	6	6	
		Latérales minimum	1.5	1.5	1.5	2	2	2	
		Latérales totales	3	3	3	5	5	5	
		Arrière minimum	4	4	4	6	6	6	
Densité		Occupation maximum (%)	40	40	40	40	40	40	
		Nombre de locaux comm.							
		Logement par bâtiment							
		Coefficient d'occ. du sol	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	