



## Chronique du patrimoine No-17

Pascal Rochon : [patrimoine.saint.esprit@gmail.com](mailto:patrimoine.saint.esprit@gmail.com)

### *Nos belles d'autrefois et la période hivernale*

Demandez à tous propriétaires de maisons anciennes ce qui décrit le mieux sa maison et il vous répondra probablement que c'est le sentiment de bien-être que l'on ressent. Les maisons anciennes semblent en effet avoir une âme et une histoire à raconter. Tous les événements heureux et malheureux vécus par les différentes familles et propriétaires tout au long de l'existence de la maison apportent un sentiment de respect et de chaleur difficile à obtenir dans une maison moderne.



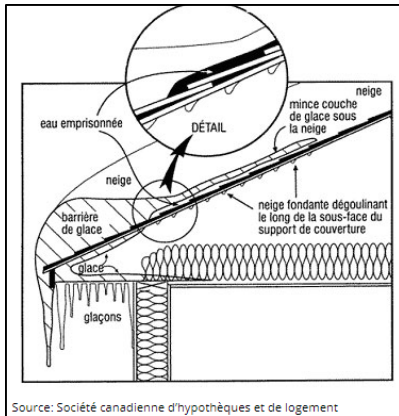
Durant la période hivernale et surtout la période de Noël, ce sentiment semble être décuplé. En fait, Noël et la neige semblent si bien s'associer à nos belles maisons anciennes. Qui n'a jamais arrêté devant une vieille maison sous la neige, avec ses décorations, en se disant que c'est si beau et que ça ressemble au petit village de Noël sous le sapin. La nostalgie des grands « party » des fêtes dans ces maisons chaleureuses nous revient en tête à chaque fois. Ce qui est bien, c'est qu'il est facile de décorer pour Noël ces belles demeures et de les mettre en valeur. On dirait qu'elles sont faites pour ça. Il suffit d'un peu de lumière, de couronnes et du sapinage et le tour est joué. La neige, la cheminée du foyer et les glaçons du toit font le reste. Je vous invite donc à décorer vos maisons pour les mettre en valeur et créer une belle ambiance dans notre municipalité.

En parlant de glaçon, quoiqu'étant très jolis, ils sont souvent signe de problème de ventilation du grenier pouvant causer des infiltrations d'eau dans la maison. Il ne faut pas paniquer dès l'apparition de glaçon, car il est tout à fait normal d'avoir des glaçons sur les maisons anciennes. En effet, il y a toujours un peu de perte de chaleur dans celles-ci et combiné aux périodes de pluie, verglas et gel simultané dans la même journée, il y a inévitablement formation de glaçons. Même les remises et cabanons non chauffés auront des glaçons durant l'hiver. Il ne faut donc pas paniquer. Là où ça devient problématique, c'est lorsque les glaçons sont présents en très grands nombres, qu'ils sont très gros et épais et que l'on remarque une épaisse couche de glace aux abords du toit. C'est malheureusement signe d'une perte de chaleur due à une mauvaise ventilation et probablement la présence d'un barrage de glace (barrière de glace). Si c'est le cas, ce n'est pas catastrophique, mais il faut agir tout de même rapidement pour régler le problème.

### **Le barrage de glace**

Un barrage de glace se constitue lorsque deux conditions sont réunies sur la toiture: une accumulation de neige et une température au-dessus de 0°C faisant fondre une partie de cette neige. Le plus souvent, c'est la perte de chaleur de la maison qui provoque le réchauffement de la toiture. Bien sûr, tel que mentionné précédemment, un adoucissement de la température extérieure ou une pluie peut également en être la cause. Ce phénomène se produit de la façon suivante :

La couche inférieure de neige fond à cause de la perte de chaleur. L'eau ruissèle sur les versants de la toiture. L'eau gèle en atteignant le rebord du toit qui est plus froid parce qu'il dépasse de la maison. Une barrière de glace se forme.



Pourquoi les barrages de glace sont-ils un problème? Parce qu'ils bloquent l'eau. Comme elle ne peut s'écouler, elle cherche un autre chemin. Elle remonte alors sous les bardeaux ou les tuiles. Souvent, elle parvient à s'infiltrer dans le comble (plus souvent appelé «entretoit») et dans les murs extérieurs. Voyez l'illustration pour bien comprendre la situation.

Dès qu'il y a infiltration, le mal est fait. Isolant thermique, revêtements des murs et des plafonds, finis de peinture, maçonnerie... rien n'échappe à la détérioration. Il est donc important d'agir rapidement, avant que l'eau fasse des dommages.

### Que faire quand il y a un barrage de glace sur votre toit?

La glace forme-t-elle un barrage en bordure de votre toit? En mode urgence, la meilleure façon de limiter les dommages est d'aménager des rigoles rapprochées au bas du toit. En faisant ces petits canaux, vous permettrez à l'eau de s'évacuer. Comment procéder? Versez de l'eau chaude sur le barrage de glace, dans le sens normal de l'écoulement de la toiture. Important: n'utilisez pas de hache ou un autre outil pour briser la glace. Vous risqueriez d'endommager le matériau de couverture. Si l'eau s'infiltré déjà dans la maison, vous devrez probablement installer des bâches de plastique pour canaliser cette eau dans des chaudières et enlever l'isolation pour bien sécher les murs.

### Comment éviter la formation de glace?

Vous voulez empêcher les glaçons et la glace d'élire domicile sur le rebord de votre toit? Vous avez des options!

Le **déneigement régulier** des parties basses de la toiture est un moyen efficace. Pas de neige, pas de barrage de glace! Toutefois, ça demande du temps et de l'énergie. Si vous choisissez plutôt de confier cette corvée à un spécialiste, vous devrez sortir votre portefeuille.

L'installation de **câbles chauffants** est aussi un moyen assuré. Ces câbles empêchent la formation de la glace et permettent à l'eau de s'évacuer normalement. Sachez que vous pouvez opter pour un système automatisé. Celui-ci se met en marche dès qu'il enregistre des conditions climatiques propices à la formation de glace. Le reste du temps, les câbles chauffants sont maintenus hors tension. Aucun oubli possible... et vous économisez sur votre facture d'électricité!

### Comment corriger le problème de glace?

Si les barrages de glace sur votre toit sont causés par la perte de chaleur de votre maison, il est encore plus judicieux de s'attaquer à la source du problème.

#### Stoppez la migration de la chaleur dans l'entretoit

Votre maison laisse échapper de la chaleur par le toit? Vous devrez **ajouter de l'isolant** au plafond ou **sceller les fuites d'air**, ou encore faire les deux. Repérez les endroits où l'air peut s'enfuir. Les

défauts les plus courants sont constatés autour de la trappe d'accès à l'entretoit et des différents éléments qui traversent les plafonds isolés, par exemple les conduits de plomberie ou de ventilation, les luminaires encastrés et les cheminées. Procurez-vous scellant, coupe-bise, mousse expansive, etc., selon vos besoins. Ces matériaux sont habituellement peu coûteux et faciles à installer.

#### Assurez-vous que l'entretoit bénéficie d'une ventilation adéquate

Ce point est primordial pour régler votre problème. L'air chaud et l'humidité qui réussissent à s'infiltrer dans le comble doivent être expulsés. Et l'air extérieur doit pouvoir s'introduire à la base du toit. Cet échange d'air est calibré en fonction de facteurs comme la surface de plafond isolé et la pente du toit.

Premièrement, assurez-vous d'avoir des trappes d'aérations sous les soffites. Rassurez-vous, il n'est pas nécessaire de tout enlever vos superbes moulures et caissons pour y mettre des soffites perforés. Il suffit d'installer suffisamment de trappes d'aération judicieusement placées sous l'avant-toit et entre vos moulures pour permettre à l'air extérieur d'entrer dans l'entretoit.

Il est cependant incontournable de vérifier s'il n'y a pas d'obstacle empêchant l'air de passer de l'entre-toit jusqu'au grenier. En effet, il n'est pas rare de voir des maisons possédant suffisamment de soffites aérés (ou des trappes), mais qu'une planche ou une solive installée dans le prolongement du mur, bloque le passage de l'air vers le grenier. Il vous faudra alors percer des trous dans cette dernière afin de permettre à l'air de circuler. Au besoin, vous devrez peut-être aussi ajouter des déflecteurs en styromousse ou en carton pour assurer un libre passage de l'air entre l'isolant et la sous-face du toit.

Lorsque c'est possible, compléter par l'installation d'aérateurs statiques (les plus connus sont de la marque Maximum), qui quant à eux, évacuent l'air ambiant par effet de tirage. Pour ce faire, ils doivent être placés le plus près possible du faitage et être calculés en fonction de votre superficie de grenier (trop puissant n'est pas nécessairement une bonne idée). Fait important, avant d'installer ce type d'aérateur, vous devez vous assurer que vos soffites possèdent suffisamment d'aération pour fournir en air la puissance de vos aérateurs statiques. En effet, si vos aérateurs sont trop puissants et/ou que vos soffites sont insuffisants pour fournir la demande en air de ces derniers, ils siphonneront littéralement l'air chaud de votre maison. Vous vous retrouverez alors avec une maison cher à chauffer et surtout, votre problème de barrière de glace sera plus important. Il faut donc bien s'informer et se préparer.

Joyeuses Fêtes!