



MUNICIPALITÉ DE SAINT-ESPRIT

AVIS PUBLIC AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. **Objet du projet.**

À la suite de la consultation publique tenue le 10 juillet 2024, le conseil de la Municipalité de Saint-Esprit a adopté, lors de la séance du conseil municipal du 3 septembre 2024, le *Second projet de règlement #729-2024 modifiant le règlement de zonage #364 pour réduire le nombre maximal d'unité par bâtiment dans la zone H-26.*

2. **Demande de participation à un référendum.**

Ce Second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées provenant des zones visées et des zones contiguës, le tout, afin que le règlement qui les contiennent soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. En résumé :

Disposition #1 : spécifier, pour chaque zone ou secteur de zone, les densités d'occupation du sol.

Disposition #2 : spécifier, pour chaque zone, les constructions ou les usages qui sont autorisés et ceux qui sont prohibés, y compris les usages et édifices publics.

Une demande relative à ces dispositions peut provenir des personnes intéressées des zones suivantes : A-6, A-7, C-31, H-16, H-25, H-26, P-24 et P-27. Voir plan de zonage sur le site internet de la municipalité au besoin : <https://saint-esprit.ca/citoyens/reglementation-et-permis/reglementation-municipale-1/rubriques/plan-de-zonage> et ci-dessous.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter des zones auxquelles il s'applique et de celle de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide, et ce, à l'égard des dispositions concernées.

3. **Conditions de validité d'une demande.**

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- être reçue au bureau de la municipalité situé au 21 rue Principale à Saint-Esprit ou par courriel dq@saint-esprit.ca au plus tard le huitième jour suivant celui de la publication du présent avis, soit le **4 octobre 2024**.
- être signée par au moins 12 personnes intéressées dans la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. **Conditions pour être une personne intéressée.**

Est une personne intéressée :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes

le 3 septembre 2024 :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est pas frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 septembre 2024 :
- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 septembre 2024 :
- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et, ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 3 septembre 2024 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant;
- sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes.

Toute disposition du Second projet de règlement numéro 729-2024 qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet.

Le Second projet de règlement numéro 729-2024 peut être consulté au bureau de la municipalité situé au 21 rue Principale de Saint-Esprit, du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h et le vendredi de 8 h à 13 h.

7. Description de la zone.

Zone visée : H-26. **Zones contiguës :** A-6, A-7, C-31, H-16, H-25, P-24 et P-27.

Donné à Saint-Esprit, ce 26^e jour du mois de septembre 2024.

- Original signé -

Simon Franche
Directeur général et greffier-trésorier

